



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
COMUNA COROD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Corod, str. Ștefan Cel
Mare,
nr. 258, județul Galați,
CP807080,
Tel:0236.864006,
Fax:0236.864002
e-mail:corod@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 16
din 24.02.2026

Privind aprobarea unui schimb de terenuri.

Inițiator : Dumitru TENIE. - primarul comunei Corod, Județul Galați;
Numărul și data înregistrării proiectului de hotărâre: 1255/12.02.2026;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1255/12.02.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 1256/12.02.2026;
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății comunei Corod, nr. 98/06.02.2026 și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății domnului Bobu Saulea nr. 99/06.02.2026, întocmite de evaluator autorizat Unikasa SRL
- Cererea domnului Bobu Saulea înregistrată sub nr. 4522/10.05.2021

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1763-1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit.e) și art.129, alin. (2), lit. c) și alin. 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior;

Rapoartele Comisiilor de specialitate nr.1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Corod, Județul Galați;

În baza art. 139 alin. (3), lit. g și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor legale, Consiliul Local al Comunei Corod, Județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 24.02.2026, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 99/06.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând dlui. Bobu Saulea, teren extravilan-situat în Comuna Corod, jud. Galați precum și Raport de evaluare nr. 98/06.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al Comunei Corod, teren extravilan/intravilan situat în Comuna Corod, jud. Galați, ambele întocmite de către societatea Unikasa S.R.L (anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre).

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Comuna Corod, județul Galați, cu sediul în Corod, str. Ștefan Cel Mare nr. 258, județul Galați, reprezentată prin Primar domnul Dumitru Tenie pe de o parte și domnul Bobu Saulea cu domiciliul în comuna Corod, sat Corod str. Toporașilor nr. 2, județul Galați, pe de altă parte, după cum urmează:

a) UAT Comuna Corod, transmite în proprietate deplină către domnul Bobu Saulea imobilul teren în suprafață de 15.000 mp, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei

Corod, Tarlaua 55, Parcela 544/1, Județul Galați, înscris în cartea funciară nr. 113886 a localității cadastrale Corod, identificat prin nr.cadastral 113886, evaluat la valoarea de 14.358 EURO, respectiv 73.152 lei, la cursul valutar BNR de 5,09 lei/Euro.

b) Domnul Bobu Saulea transmite la schimb, în proprietate deplină către UAT Comuna Corod imobilul teren în suprafață de 15.000 mp, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul/intravilan comunei Corod, Tarlaua 57/1a, Parcela 566/1a, județul Galați, înscris în cartea funciară nr.114065 a localității cadastrale Corod, identificat prin nr.cadastral 114065, evaluat la valoarea de 14.926 EURO, respectiv 76.049 lei, la cursul valutar de 5,09 lei/Euro.

Art. 3. Se împuternicește domnul Dumitru Tenie, Primarul Comunei Corod, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art. 4. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb vor fi suportate de domnul Bobu Saulea.

Art. 5. Terenul predat către Comuna Corod se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 14926 de EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domniului privat al Comunei Corod, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Galați, Primarului comunei, prin grija secretarului general al comunei Corod, prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul.

Președinte de Ședință,
Consilier local,
Natalița SPASENIE



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Gabriel Ciprian PRODEA

