

ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI COMUNA COROD CONSILIUL LOCAL		Com Corod, sat Corod, str. Ștefan Cel Mare, nr. 258, Cod Postal: 807080 Tel: 0236 864006 Fax: 0236 864002 E-mail: corod@galati.e-adm.ro
---	--	--

HOTĂRÂREA NR. 54
din 28.08.2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Centru de zi pentru copii, Comuna Corod, județul Galați".

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 10279/25.08.2025

Inițiator: Dumitru TENIE, primarul comunei Corod, județul Galați

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Corod, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10279/25.08.2025;
 - raportul Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10280/25.08.2025;
 - devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Centru de zi pentru copii, Comuna Corod, județul Galați" întocmit de SC Onefourplus Partnership SRL;
- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016;
 - art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local Corod.

În baza art. 139 alin. 3 lit. a, art. 196 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor legale, Consiliul Local al Comunei Corod, Județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.08.2025, adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: "Centru de zi pentru copii, Comuna Corod, județul Galați", în valoare totală de 2.012.165,69 lei cu TVA, din care: 1.865.262,59 lei valoare totală eligibilă cu TVA și 146.903,10 lei valoare totală neeligibilă cu TVA conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Corod asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 3. Secretarul general al Comunei Corod, județul Galați, va asigura transmiterea și comunicarea prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul și Arhivă.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin MASGRAS

Contrasemnează
Secretar general
Gabriel Ciprian PRODEA

DEVIZ GENERAL				
Proiect: Centru de zi pentru copii Comuna Corod, Judetul Galati				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
Total capitol 2		11,000.00	2,310.00	13,310.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	380.00	3,880.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	380.00	3,880.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,390.40	22.80	1,413.20
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5	Proiectare	81,000.00	8,170.00	89,170.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	0.00	38,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
		0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	82,000.00	0.00	82,000.00
3.7	Consultanță	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,290.00	13,290.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		180,890.40	11,282.80	192,173.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,057,713.60	212,385.32	1,270,098.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,148.10	1,081.10	6,229.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,635.00	21,553.35	124,188.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6,149.00	1,291.29	7,440.29

4.5	Dotări	93,770.00	19,691.70	113,461.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,265,415.70	256,002.76	1,521,418.46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (1%*cap 4.1)	8,832.55	1,854.84	10,687.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,832.55	1,854.84	10,687.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,736.58	0.00	22,736.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	5,413.47	0.00	5,413.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	1,082.69	0.00	1,082.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	5,413.47	0.00	5,413.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	10,826.94	0.00	10,826.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,598.56	9,575.70	55,174.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		79,167.69	11,850.54	91,018.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru functionarea serviciului dupa finalizarea investitiei				
6.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	122,052.00	0.00	122,052.00
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate).	62,580.00	9,613.80	72,193.80
6.2.1	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana).	35,280.00	3,880.80	39,160.80
6.2.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (diverse produse și servicii).	27,300.00	5,733.00	33,033.00
Total capitol 6		184,632.00	9,613.80	194,245.80
TOTAL GENERAL		1,721,105.79	291,059.90	2,012,165.69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,082,694.25	205,711.91	1,288,406.16
TOTAL GENERAL - euro		347,831.65	58,822.56	406,654.21

SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	2,012,165.69 TOTAL GENERAL
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	146,903.10 TOTAL GENERAL
Valoarea totală eligibilă	1,865,262.59 TOTAL GENERAL
Valoare eligibilă	1,632,818.29 Valoare eligibilă fără TVA
TVA eligibilă	232,444.30 TVA eligibilă
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,632,818.29 TOTAL GENERAL

Beneficiar Primaria Comuna Corod	Intocmit Arhitect: Daescu Liviu - Cornel Data: 21.08.2025
-------------------------------------	---



Liviu-Cornel
Daescu
2025.08.21
14:09:24 +02'00'

Deviz capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Intocmit: Arh Liviu Daescu				



Liviu-Cornel
Daescu
2025.08.21
14:09:43 +02'00'

Deviz capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - LEI				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	TOTAL
		lei	lei	lei
1	Alimentare cu apa (pentru put forat si pompa hidrofor se aloca din cap.5.3 - Diverse si neprevazute)	1,000.00	210.00	1,210.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2		11,000.00	2,310.00	13,310.00

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Liviu-Cornel
Daescu
2025.08.21
14:10:01 +02'00'

Deviz capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
3.1	Studii	3,500.00	380.00	3,880.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	380.00	3,880.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,390.40	22.80	1,413.20
		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	81,000.00	8,170.00	89,170.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	0.00	38,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
		0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	82,000.00	0.00	82,000.00
3.7	Consultanță	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82,000.00	0.00	82,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,290.00	13,290.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de stat în construcții	500.00	95.00	595.00
		10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier			
Total capitol 3		180,890.40	11,282.80	192,173.20

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Liviu-Cornel
Daescu
2025.08.21
14:10:20 +02'00'

Deviz capitolul 4 - Obiect de investitii - CLADIRE- Centru de zi pentru copii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4.1	Construcții și instalații	1,057,713.60	212,385.32	1,270,098.92
4.1.1	Arhitectură	322,835.77	66,027.65	388,863.42
4.1.1.1	Solutii propuse exterior	261,793.25	53,208.72	315,001.97
4.1.1.2	Solutii propuse amenajari exterior	61,042.52	12,818.93	73,861.45
4.1.2	Rezistență	398,333.77	75,683.42	474,017.19
4.1.2.1	Terasamente	223,725.57	42,507.86	266,233.43
4.1.2.2	Construcții	174,608.20	33,175.56	207,783.76
4.1.3	Instalații	336,544.06	70,674.25	407,218.31
4.1.3.1	Instalații electrice curenti tari	117,103.95	24,591.83	141,695.78
4.1.3.2	Instalații sanitare	45,094.24	9,469.79	54,564.03
4.1.3.3	Instalații termoventilare	88,304.11	18,543.86	106,847.97
4.1.3.4	Instalații electrice curenti slabi	86,041.76	18,068.77	104,110.53
TOTAL I - subcap. 4.1		1,057,713.60	212,385.32	1,270,098.92
II. MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,148.10	1,081.10	6,229.20
TOTAL II - subcap. 4.2		5,148.10	1,081.10	6,229.20
III. PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,635.00	21,553.35	124,188.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6,149.00	1,291.29	7,440.29
4.5	Dotari	93,770.00	19,691.70	113,461.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		202,554.00	42,536.34	245,090.34
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,265,415.70	256,002.76	1,521,418.46

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Liviu-Cornel
Daescu
2025.08.21
14:10:38 +02'00'

Deviz capitolul 5 - Alte Cheltuieli - LEI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	8,832.55	1,854.84	10,687.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1%*cap 4.1)	8,832.55	1,854.84	10,687.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,736.58	0.00	22,736.58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	5,413.47	0.00	5,413.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	1,082.69	0.00	1,082.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	5,413.47	0.00	5,413.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	10,826.94	0.00	10,826.94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,598.56	9,575.70	55,174.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		79,167.69	11,850.54	91,018.23

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Liviu-Cornel Daescu
2025.08.21 14:11:11
+02'00'

Deviz capitolul 6 Cheltuieli pentru functionarea serviciului dupa finalizarea investitiei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
6.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	122,052.00	0.00	122,052.00
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate).	62,580.00	9,613.80	72,193.80
6.2.1	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana).	35,280.00	3,880.80	39,160.80
6.2.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (diverse produse și servicii).	27,300.00	5,733.00	33,033.00
Total capitol 6		184,632.00	9,613.80	194,245.80

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Liviu-Cornel
Daescu
2025.08.21
14:11:51 +02'00'