



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
COMUNA COROD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Corod, str. Ștefan Cel
Mare,
nr. 258, județul Galați,
CP807080,
Tel: 0236.864006,
Fax: 0236.864002
e-mail: corod@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 37
din 26.06.2025

Privind aprobarea documentației tehnico economice pentru investiția "Inițiere centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Corod, județul Galați".

Inițiator : Dumitru TENIE. - primarul comunei Corod, Județul Galați;
Numărul și data înregistrării proiectului de hotărâre: 7613/19.06.2025;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7613 /19.06.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 7614 / 19.06.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129, alin. (2), lit. d) și alin. 7 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior;

Raportul Comisiei de specialitate nr.1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Corod, Județul Galați;

În baza art. 196,alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aproba depunerea cererii de finanțare cu titlul "Inițiere centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Corod, județul Galați" ID340922, în cadrul Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Apel de proiecte: PIDS//P07/RSO4.3./ESO4.11/A7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro.

Art. 2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Inițiere centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Corod, județul Galați", conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Inițiere centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Corod, județul Galați", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se desemnează domnul Primar – TENIE Dumitru ca reprezentant legal al Unității Administrative Teritoriale Comuna Corod, județul Galați în relația cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru proiectul "Inițiere centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Corod, județul Galați" finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Apel de proiecte:

PIDS//P07/RSO4.3./ESO4.11/A7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro, cod apel ID340922.

Art. 5. Reprezentantul legal desemnat la art. 1 este împuternicit să semneze, în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Corod, toate documentele necesare în toate etapele de pregătire, depunere, contractare, implementare, monitorizare și raportare ale proiectului menționat.

Art. 6. Prezenta hotărare va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Galați, Primarului comunei, prin grija secretarului general al comunei Corod, prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul și Arhivă.

Președinte de Ședință,
Consilier local,
Dumitru ISTRATE

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Gabriel Ciprian PRODEA



Anexa nr. 1 la HCL nr. 37/26.06.2025

Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA COROD JUDETUL GALATI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Nr. Proiect: 169/2025

Faza S.F.



DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

(cheltuieli eligibile si cheltuieli neeligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	18.291,67	3.475,42	21.767,09
3.4.1	Auditul energetic/Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de energie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificarea energetica la finalizarea executiei lucrarilor	15.291,67	2.905,42	18.197,09
3.4.3	Auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	75.000,00	0,00	75.000,00
3.7	Consultanta	50.000,00	0,00	50.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	0,00	50.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 3		273.291,67	28.175,42	301.467,09

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.729.000,00	328.510,00	2.057.510,00
4.1.1	Construire centru RESPIRO	1.590.000,00	302.100,00	1.892.100,00
4.1.2	Imprejurire	139.000,00	26.410,00	165.410,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.879.000,00	357.010,00	2.236.010,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.700,00	1.463,00	9.163,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.700,00	1.463,00	9.163,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.345,70	0,00	20.345,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.793,50	0,00	8.793,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.758,70	0,00	1.758,70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.793,50	0,00	8.793,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.750,00	1.852,50	11.602,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	0,00	40.000,00
TOTAL CAPITOL 5		77.795,70	3.315,50	81.111,20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	15.291,67	2.905,42	18.197,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 7		23.291,67	4.425,42	27.717,09
TOTAL GENERAL		2.275.379,04	397.106,34	2.672.485,38
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.758.700,00	334.153,00	2.092.853,00

Data: 17.06.2025

1 euro = 4.9747

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Primar Dumitru Tene

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Sef proiect: Arh. Oanca Alexandra



**Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN
COMUNA COROD JUDETUL GALATI**

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL OBIECTULUI:
Obiectul 1 - Construire centru RESPIRO - eligibil

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL - cap. 1	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL - cap. 2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalații			
4.1.1	Arhitectura	636.000,00	120.840,00	756.840,00
4.1.2	Rezistenta	397.500,00	75.525,00	473.025,00
4.1.3	Instalatii	556.500,00	105.735,00	662.235,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.590.000,00	302.100,00	1.892.100,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.700,00	1.463,00	9.163,00
	TOTAL - cap. 5.1	7.700,00	1.463,00	9.163,00
	Total deviz pe obiect	1.769.700,00	336.243,00	2.105.943,00

Data: 17.06.2025

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Sef proiect: Arh. Oanca Alexandra

Adela



**Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN
COMUNA COROD JUDETUL GALATI**

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL OBIECTULUI:
Obiectul 2 - Imprejmuire - neeligibil

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații			
4.1.1	Imprejmuire	139.000,00	26.410,00	165.410,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	139.000,00	26.410,00	165.410,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect	139.000,00	26.410,00	165.410,00

Data: 17.06.2025

Proiectant: SC ARHITONE SRL
Sef proiect: Arh. Oanca Alexandra



Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA COROD JUDETUL GALATI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Nr. Proiect: 169/2025

Faza S.F.

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

(cheltuieli eligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	18.291,67	3.475,42	21.767,09
3.4.1	Auditul energetic/Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de energie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificarea energetica la finalizarea executiei lucrarilor	15.291,67	2.905,42	18.197,09
3.4.3	Auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	75.000,00	0,00	75.000,00
3.7	Consultanta	50.000,00	0,00	50.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	0,00	50.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 3		273.291,67	28.175,42	301.467,09

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.590.000,00	302.100,00	1.892.100,00
4.1.1	Construire centru RESPIRO	1.590.000,00	302.100,00	1.892.100,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.740.000,00	330.600,00	2.070.600,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.700,00	1.463,00	9.163,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.700,00	1.463,00	9.163,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.816,70	0,00	18.816,70
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.098,50	0,00	8.098,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.619,70	0,00	1.619,70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.098,50	0,00	8.098,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.750,00	1.852,50	11.602,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	0,00	40.000,00
TOTAL CAPITOL 5		76.265,70	3.315,50	79.582,20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 7		8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL GENERAL		2.119.558,37	367.790,92	2.487.349,29
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.619.700,00	307.743,00	1.927.443,00

Data: 17.06.2025

1 euro = 4.9747

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Primar Dumitru Teodor

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Sef proiect: Arh. Oanca Alexandra



**Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN
COMUNA COROD JUDETUL GALATI**

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL OBIECTULUI:
Obiectul 1 - Construire centru RESPIRO - eligibil

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL - cap. 1	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL - cap. 2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Arhitectura	636.000,00	120.840,00	756.840,00
4.1.2	Rezistenta	397.500,00	75.525,00	473.025,00
4.1.3	Instalatii	556.500,00	105.735,00	662.235,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.590.000,00	302.100,00	1.892.100,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.700,00	1.463,00	9.163,00
	TOTAL - cap. 5.1	7.700,00	1.463,00	9.163,00
	Total deviz pe obiect	1.769.700,00	336.243,00	2.105.943,00

Data: 17.06.2025

Proiectant: SC ARHITONE SRL
Sef proiect: Arh. Oanca Alexandra

Arh. Oanca Alexandra



Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA COROD JUDETUL GALATI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Nr. Proiect: 169/2025

Faza S.F.

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

(cheltuieli neeligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	139.000,00	26.410,00	165.410,00
4.1.2	Imprejmuire	139.000,00	26.410,00	165.410,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		139.000,00	26.410,00	165.410,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.529,00	0,00	1.529,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	695,00	0,00	695,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	139,00	0,00	139,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	695,00	0,00	695,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.529,00	0,00	1.529,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	15.291,67	2.905,42	18.197,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		15.291,67	2.905,42	18.197,09
TOTAL GENERAL		155.820,67	29.315,42	185.136,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		139.000,00	26.410,00	165.410,00

Data: 17.06.2025

1 euro = 4.9747

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Primar Dumitru Tenie

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Sef proiect: Arh. Oanca Alexandra



**Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN
COMUNA COROD JUDETUL GALATI**

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL OBIECTULUI:
Obiectul 2 - Imprejmuire - neeligibil

Nr. ert	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații			
4.1.1	Imprejmuire	139.000,00	26.410,00	165.410,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	139.000,00	26.410,00	165.410,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect	139.000,00	26.410,00	165.410,00

Data: 17.06.2025

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Sef proiect: Arh. ~~Oana~~ Alexandra



P.O.T. propus	=29,19%
C.U.T. propus	= 0,29
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C - conform HGR nr.766/1997	
CLASA DE IMPORTANȚĂ - II- conform normativ P100 - 1 / 2013	
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)	

	Fara TVA	Cu TVA (19%)
Valoarea totala a investitiei	2.275.379,04 lei	2.672.485,38 lei
Din care C+M	1.758.700,00 lei	2.092.853,00 lei



Întocmit

S.C. ARHITONE S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE



Denumire obiectiv de investiție: "INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, IN COMUNA COROD, JUDETUL GALATI"

Beneficiarul investitiei: UAT COMUNA COROD

Elaboratorul proiectului: S.C. ARHITONE S.R.L.

Numar proiect: 169/ 2025

Obiectiv studiat	Centru Respiro
Funcțiune obiectiv	sanatate (asistenta, cazare si recuperare)
Suprafata teren (din acte)	=3.379,00 mp
Suprafata teren (măsurată)	=3.357,00 mp
Suprafata construita Centru Respiro	=372,00 mp
Suprafata construita desfasurata Centru Respiro	=372,00 mp
S utila Centru Respiro	=291,00 mp
Volum Centru Respiro	=1.590,00 mp
Regim inaltime Centru Respiro	P
H maxim coama Centru Respiro	= +5,65 m
H maxim streasina (fata de cota zero)	= +3,65 m
H maxim streasina (fata de cota terenului amenajat)	= +4,12 m
Nr. locuri parcare	= 4
<i>*include 2 locuri pentru persoane dizabilitati</i>	
S construita corp C1	577,00 mp
S desfasurata corp C1	577,00 mp
S construita corp C2	31,00 mp
S desfasurata corp C2	31,00 mp
S construita corp C3 (propus spre demolare)	34,00 mp
S desfasurata corp C3 (propus spre demolare)	34,00 mp
S construita corp C4 (propus spre demolare)	27,00 mp
S desfasurata corp C4 (propus spre demolare)	27,00 mp
S construita totala existenta pe amplasament	669,00 mp
S desfasurata totala existenta pe amplasament	669,00 mp
S construita totala amplasament (C1+C2+centru respiro)	980,00 mp
S desfasurata totala amplasament (C1+C2+ centru respiro)	980,00 mp
P.O.T. existent	=19,92 %
C.U.T. existent	= 0,19