

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA COROD CONSILIUL LOCAL	Comuna Corod, str.Ștefan Cel Mare, nr. 258, județul Galați, CP807080, Tel:0236.864006, Fax:0236.864002 e-mail:corod@gl.e- adm.ro

HOTĂRÂREA NR.46

din 31.10.2018

privind : aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Corod,județul Galați a unor imobile,în vederea demolarii

Inițiator : Cârjeu Vasile,primarul comunei Corod,județul Galați;

Numarul de înregistrare și data depunerii poiectului:9327/28.10.2018;

Consiliul Local al Comunei Corod,județul Galați,întrunit în ședința ordinară
din 31.10.2018

Luând act de:

-Referatul de aprobare al inițiatorului,înregistrat la nr. 9327/28.10.2018 ;

-Raportul de specialitate al Compartimentelor de resort înregistrat sub nr. 9355/29.10.2018;

-Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1,nr.2 si nr.3 ale Consiliului local;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

-art.2 din Ordonanta Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

- art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Corod, județul Galați în vederea demolării a unor imobile, prevăzute în anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 2. Valorificarea bunurilor materiale aprobate care vor fi recuperate, se va face conform Hotărârii de Guvern nr. 841 din 23 octombrie 1995 - privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Corod, județul Galați;

Art. 4. Secretarul comunei Corod, asigură comunicarea prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul:

-Primarului comunei Corod, județul Galați;

-Instituției Prefectului -Județul Galați ;

-Consiliului Județean Galați în vederea promovării unui proiect de hotărâre de Guvern.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cornel MASGRAS



Contrasemnează,

SECRETAR U.A.T. COMUNA COROD

ANEXA la HOTĂRÂREA Nr.46 din 31 octombrie 2018

Datele de identificare ale bunurilor imobile care se trec, în vederea demolării, din domeniul public în domeniul privat al comunei Corod, județul Galați

Nr. crt./ din inventar dom. public	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1. Poz. 1 din inv.	1.6.4	Constructii anexe ale Consiliului local(remiza PSI,magazie,garaj	Str.Ștefan cel Mare nr.246cu suprafata totala de 687 m.p.	1960 remiza 1948 magazie	21053remiza PSI 12440lei magazie si garaj
2.Poz. 2 din inv.	1.6.2.	"Grădinița nr.2 Corod"cu anexă- centrală termică	Str.Ștefan cel Mare nr.244 SC=364m.p.	2008	795058 lei 13019lei
3.(poz. 3)	1.6.2	"Centru medical și de permanenta" construcții anexe	Str.Ștefan cel Mare nr.266 Ilmobilul este Înscris în C.F.105216;Cv 81; P-4 Suprafața ocupată de construcțiile care urmează să se demoleze este de 253m.p, din care:C2- 46 m.p;C3-64 m.p;C4- 59 m.p;C5-59 m.p;C6- 19 m.p;C7- 6 m.p	1950	28972 lei
4.(poz. 4 in inv.)	1.6.2.	Imobil Cămin cultural Constr.anexă	Str.Ștefan cel Mare nr.242; C2(WC)=15m.p. C3(Camera centrala)=18.m.p. C4 Suprafata constr.=163 m.p Nr. cadastral 105038,Cv- 126;P-8	1973	50 000lei
5.Poz. 19	1.3.17.2.	Pod "gabarit redus" "Țăranu"	Str.Independenței	1998	71628

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COROD
- PRIMAR -

Nr. 8710/04.10.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Corod, județul Galați a unor imobile, în vederea demolării

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere art. 36, alin (2) lit. c) și alin.(5) , lit.(c) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 3, aliniat (4), art. 4 și art. 10, aliniat (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001 precum și art. 8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a implementa investițiile aprobate prin: HCL nr.14/29.03.2017, HCL 32/14.08.2018, HCL nr.15/29.03.2017, HCL nr.50/15.09.2017, HCL nr.55/15.09.2017 și 31/14.08.2018 prin PNDR și respectiv PNDL 2, se impune demolarea unor construcții existente pe aceste amplasamente.

Imobilele sunt evidențiate în Anexa 18 la Hotărârea Guvernului nr.611/2010 privind atestarea domeniului public al județului Galați -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corod, după cum urmează:

-Poz. 1 din inventar. Construcții anexe ale Consiliului local (remiza PSI, magazie, garaj, cu suprafața totală de 687 m.p. cu valoarea de 21053 lei (remiza PSI) și 12440 lei (magazie și garaj). Aceste construcții au un grad de degradare avansată vând o vechime de peste 50 ani, fiind realizate din țiglă.

-poz. 2 din inv. "Grădinița nr.2 Corod" cu anexă-centrală termică, Str. Ștefan cel Mare nr.244, SC=364 m.p. 795058 lei. Propusă pentru implementarea investiției de "Extindere, modernizare și dotare grădiniță în comuna Corod, județul Galați", se impune demolarea părții a imobilului.

-poz. 3 "Centru medical și de permanență" construcții anexe Str. Ștefan cel Mare nr.266. Imobilul este înscris în C.F.105216; Cv 81; P-4, suprafața ocupată de construcțiile care urmează să se demoleze este de 253 m.p, din care: C2-46 m.p; C3-64 m.p; C4-59 m.p; C5-59 m.p; C6-19 m.p; C7- 6 m.p. Construcțiile anexe sunt în ruina având o vechime de peste 50 ani deasemenea, fiind realizate din țiglă.

-poz. 4 Imobil Cămin cultural Constr.anexă 13019 lei Str. Ștefan cel Mare nr.242; C2(WC)=15 m.p. C3(Camera centrală)=18 m.p. C4 Suprafața constr.=163 m.p Nr. cadastral 105038, Cv- 126; P-8 50 000 lei. Pentru a implementa proiectul de investiție prin PNDR pentru "Reabilitare și modernizare Cămin cultural în comuna Corod, județul Galați" se impune demolarea construcțiilor anexa.

-poz. 19 Pod "gabarit redus" "Țăranu" ,str. Independentei, 71628 lei.

Inaltimea acestui podet este foarte joasa impidicand scurgerea fireasca apei, ceea ce a determinat ruperea malurilor din amonte, provocand mari pagube la inundatiile din anul 2013 precum si in anii anteriori. De aceea ,populatia din zona a avut de suferit fiind inundate din acesta cauza aproape 100 de gospodarii, in luna septembrie 2013 ajungand la distrugerii ale locuintelor de pana la 100%.

Din Raportul de expertiza tehnica nr.31/2016 efectuat de S.C. PEMORA SRL a rezultat ca podul are o stare tehnica "Nesatisfacatoare" fiind degradat datorita caracterului provizoriu al acestuia, duratei de exploatare, volumul redus al lucrarilor de intretinere, lipsa unui proiect la construire, lipsa unor elemente structurale, loviri ale grinzilor de plutitori, erori de executie, interactiunea cursului de apa si infrastructurii podului, actiunea apei coroborata cu fenomenul de inghet repetat ,defecte si degradari la nivelul infrastructurii, defecte si degradari la nivelul albiei, aparari de maluri si la nivelul caili pe podet. Toate acestea au dus la concluzia specialistilor sa recomande construirea unui pod nou si implicit demolarea acestuia .

Pentru aceste motive ,se impune schimbarea situatiei juridice prin trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei, urmand a fi demolate. Ulterior, dupa realizarea investitiilor se va propune includerea in inventarului domeniului public al UAT Corod.

Materialele rezultate din demolarea constructiilor anexe vor fi valorificate ulterior.

Fata de cele de mai sus, este de competenta Consiliului local sa delibereze cu privire la proiectul de hotarare si sa-l aprobe ,in sedinta.

PRIMAR,

Cârjeu Vasile



(Handwritten signature in blue ink)

RAPORT SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Corod, județul Galați a unor bunuri imobile în vederea demolării

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.44, alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, modificată și completată ulterior.

Inițiatorul proiectului de hotărâre prezintă un proiect bine încadrat juridic, având în vedere prevederile art. 3, alin. (4), art. 4 și art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare :

"ART. 8

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel."

Sunt respectate dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001:

"ART. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."

Deasemenea s-au avut în vedere dispozițiile art. 8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterană, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11."

Imobilele propuse pentru demolare sunt cuprinse în lista de mai jos.

Nr crt./ din inventar dom. public	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1. (poz. 3)	1.6.2	"Centru medical și de permanentă" construcții anexe	Str.Ștefan cel Mare nr.266 Imobilul este înscris în C.F.105216;Cv 81; P-4 Suprafața ocupată de construcțiile care urmează să se	1950	28972 lei