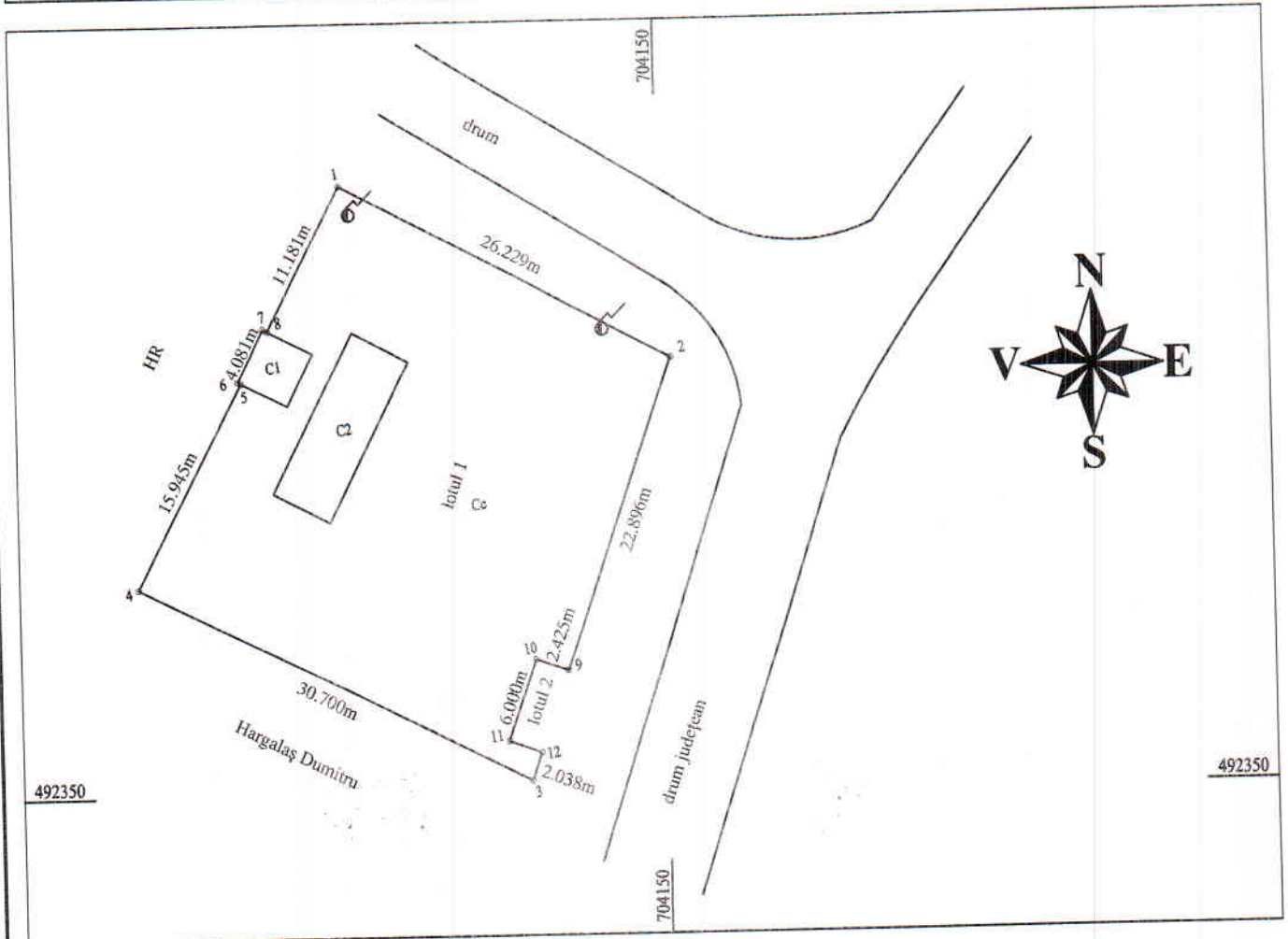


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
105319	867	jud. Galați, com. Corod, strada Ștefan cel Mare nr. 283 - lotul 1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Corod	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	867	terenul este împrejmuit cu gard de plasă
Total		867	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	16	suprafata construită desfășurată = 16 mp
C2	CIE	56	suprafata construită desfășurată = 56 mp
Total		72	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 867 mp

Executant: HOTNOG EUGEN
(nume și prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 21.05.2018

Inspector:

13025/7.06-2018

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: NECHITA COSTINEL
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Ștampila B.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Dosarul nr. 12404 / 23-05-2018

INCHEIERE Nr. 12404

Registrator: CERASELA PETRUTA MITITELU

Asistent: OANA ALINA DANILA

Asupra cererii introduse de COMUNA COROD domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Declaratie/19-04-2018 emis de Primaria Corod;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 255

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105490, inscris in cartea funciara 105490 UAT Corod avand proprietarii: COMUNA COROD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 12404/24.05.2018 de OCPI Galati asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.2 din cartea funciara 105490 UAT Corod;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COROD
HOTNOG EUGEN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-05-2018

Registrator

CERASELA PETRUTA MITITELU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

OANA ALINA DANILA

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105490 Corod



Cod verificare
100057886925

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Corod, Str Stefan Cel Mare, Nr. 283, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105490	882	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105490-C1	Loc. Corod, Str Stefan Cel Mare, Nr. 283, Jud. Galati	An construire:2011; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2	105490-C2	Loc. Corod, Str Stefan Cel Mare, Nr. 283, Jud. Galati	An construire:2011; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10308 / 26/04/2018	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 517/26.07.2010 completata prin HG 661/07.07.2010 insotita de Anexa nr. 18 poz. 30; Act Administrativ nr. 4433, din 09/05/2018 emis de Primaria Comunei Corod;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) COMUNA COROD - DOMENIUL PUBLIC	
12404 / 23/05/2018	
Act Administrativ nr. Declaratie, din 19/04/2018 emis de Primaria Corod;	
B2	A1, A1.1, A1.2
se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 12404/24.05.2018 de OCPI Galati	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.362
3	4	4.082
4	5	0.253
5	6	15.945
6	7	30.76
7	8	30.934
8	1	26.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
24-05-2018

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,
OANA ALINA DANILA

[Signature]
(parafa și semnătura)

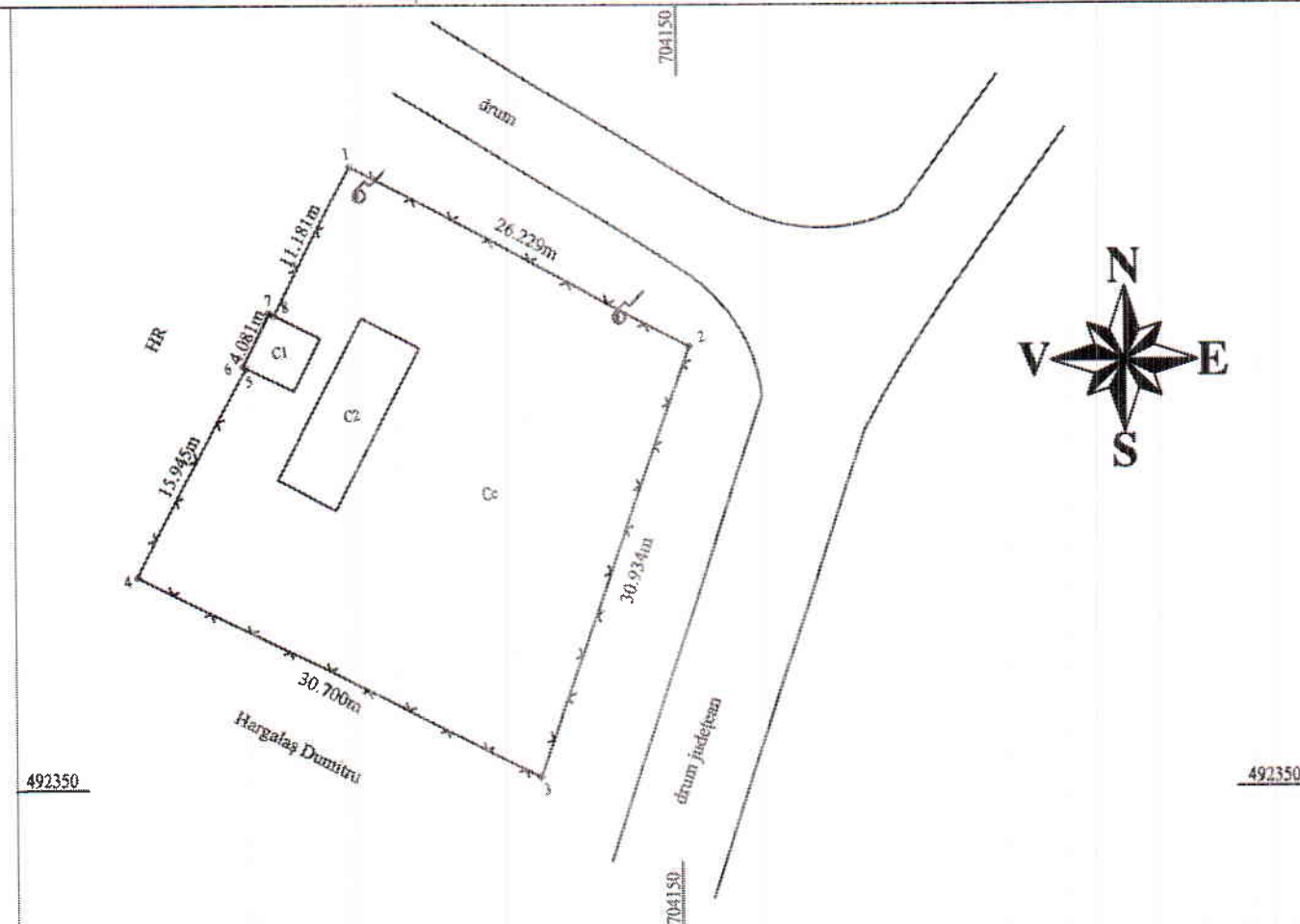
Referent,



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105490	882	jud. Galati, com. Corod, loc. Corod, strada Ștefan cel Mare, nr. 283
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
105490		Corod



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	882	terenul este imprejuiuit cu gard de plasă
TOTAL		882	--

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	16	grup sanitar parter; Anul construirii: 2011; Zidarie: BCA; Acoperis: tigla metalica; Lift: NU; CPE: NU
C2	CIE	56	construcție industrială parter; Anul construirii: 2011; Zidarie: BCA; Acoperis: tigla metalica; Lift: NU; CPE: NU
TOTAL		72	--

Suprafata totală măsurată a imobilului = 882 mp

Suprafata din act = 882 mp

Executant:
HOTNOG EUGEN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia sursele din teren.

Semnătura și ștampila

Data 19.04.2018

Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
 Nume și Prenume: **PRONINA COSMINEL**
 Funcția: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**
 Semnătura și parafă

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

12/04/2018
24.05.2018

Ștampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA COROD
PRIMAR

Comuna Corod,
str.Ștefan Cel Mare,
nr. 258, județul Galați,
CP807080,
Tel:0236.864006,
Fax:0236.864002
e-mail:primariacorodgl
@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 05.06.2018

privind: însușirea Raportului de evaluare nr.50/2018 pentru inchirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 15 m.p. teren care, aparține domeniului public al comunei Corod, județul Galați, înscris în CF 105520, lotul 2

Initiator: CÂRJEU VASILE, primarul comunei Corod, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 5166/05.06.2018;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 5166/5.06.2018;
- Raportul comun al Compartimentului juridic și al Biroului Financiar-contabil, impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corod, înregistrat sub nr. 5260/07.06.2018;
- Raportul de evaluare nr. 50/2018 întocmit de „Albu Silvia”, expert evaluator

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică**)
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. "b" alin 5 lit. a, art. 123 al. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit. "a" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 50/2018 pentru inchirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 15 m.p. teren care, aparține domeniului public al comunei Corod, județul Galați, situat în comuna Corod, str. Ștefan Cel Mare, nr. 283, înscris în C.F. 105520, lotul 2 pentru amplasarea unui modul pentru comerț produse nealimentare, preazut în anexa 1 la prezenta.

- Durata închirierii este de 10 ani.

Art. 2.- Pretul de pornire al licitației este de 6 lei/m.p./lună

Art. 3.- Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți, anexele nr. 2, 3 și nr. 4, parte integrantă;

Art. 4.- Se aprobă constituirea Comisiei de licitație în următoarea componență:

- Prodea Gabriel-Ciprian-consilier juridic-președinte
- Isac Doru- Compartimentul Situații de urgență- membru
- Avram Daniela-consilier –Biroul Financiar contabil, impozite și taxe locale
- reprezentantul ANAF -membru
- Basalic Stela-Compartimentul Achiziții publice- secretar comisie

Art. 5.- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Corod, județul Galați prin Compartimentele de specialitate;

Art. 6.- Secretarul comunei Corod, județul Galați, va asigura transmiterea și comunicarea prezentei hotărâri prin Compartimentul Relații cu publicul.

PRIMAR,
VASILE CARJEU
PRIMAR

Cește