

ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI COMUNA COROD CONSILIUL LOCAL		Com Corod,sat Corod,str. Ștefan Cel Mare,nr.258, Cod Postal: 807080 Tel: 0236 864006 Fax: 0236 864002 E-mail: corod@galati.e-adm.ro
--	--	--

HOTĂRÂREA NR.74
din 24.09.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție publică pentru obiectivul de investiții "Înființare centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Corod, județul Galați", cod SMIS 340922".

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 10688/23.09.2026
Inițiator:Dumitru TENIE,primarul comunei Corod, județul Galați

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Corod, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10688/23.09.2026;
- raportul Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10689/23.09.2026;
- devizul general al obiectivului de investiție întocmit de SC Arhitone SRL;
- contractul de lucrari nr. 8089/23.07.2026 încheiat între Comuna Corod și SC PMS Top Construct SRL,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. 4 lit. c din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

În baza art.139 alin. 3 lit. a, art.196 lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor legale, Consiliul Local al Comunei Corod, Județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 24.09.2026, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** actualizați după finalizarea procedurii de achiziție lucrări, aferenți obiectivului de investiții - "Înființare centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Corod, județul Galați", cod SMIS 340922" finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea P07 – Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, apelul de proiecte PIDS/P07/RSO4.3/ESO4.11/A7.6 – Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **devizul general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție lucrări** aferent obiectivului de investiții: "Înființare centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în comuna Corod, județul Galați", cod SMIS 340922", conform **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al Comunei Corod, județul Galați, va asigura transmiterea și comunicarea prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul și Arhivă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin MASGRAS

Contrasemnează
Secretar general
Gabriel Ciprian-PRODEA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
după finalizarea procedurii de achiziție publică pentru execuția lucrărilor

Denumire obiectiv de investiție	„ÎNFIINȚARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI, ÎN COMUNA COROD, JUDEȚUL GALAȚI”, cod SMIS 340922
Beneficiarul investiției	U.A.T. COMUNA COROD
Elaboratorul proiectului	S.C. ARHITONE S.R.L. — proiect nr. 169/2025
Obiectiv studiat	Centru Respiro
Funcțiune obiectiv	sănătate (asistență, cazare și recuperare)
Suprafață teren (din acte)	3.379,00 mp
Suprafață teren (măsurată)	3.357,00 mp
Suprafață construită Centru Respiro	372,00 mp
Suprafață construită desfășurată Centru Respiro	372,00 mp
Suprafață utilă Centru Respiro	296,70 mp
Volum Centru Respiro	1.636,80 mc
Regim de înălțime	P
H maxim coamă	+5,65 m
H maxim streășină (față de cota ±0,00 / față de cota terenului amenajat)	+3,65 m / +4,12 m
Număr locuri de parcare	4 (din care 2 pentru persoane cu dizabilități)
Suprafață terase de acces (inclusiv rampa pentru persoane cu dizabilități)	49,25 mp
Suprafață alei pietonale propuse – beton periat	214,70 mp
Suprafață spații verzi propuse	201,70 mp
Lungime împrejmuire (soclu, stâlpi metalici și panou din plasă bordurată, h max. 1,80 m)	154,50 ml
P.O.T. propus / C.U.T. propus	29,19 % / 0,29
Categoria de importanță	C — conform H.G. nr. 766/1997
Clasa de importanță	II — conform normativ P100-1/2013
Grad de rezistență la foc	II — risc mic de incendiu
Capacitatea maximă simultană a centrului	30 de persoane (18 beneficiari ai serviciilor și 12 personal) — conform memoriului tehnic, faza P.Th.
Durata de execuție a lucrărilor	15 luni de la ordinul de începere (contractul de execuție lucrări nr. 8089/23.07.2026)

VALOAREA INVESTIȚIEI (actualizată după licitație)

	fără T.V.A.	cu T.V.A.
Valoarea totală a investiției	2.335.836,64 lei	2.787.260,75 lei
din care: construcții-montaj (C+M)	1.836.177,01 lei	2.221.774,17 lei

Surse de finanțare (cu T.V.A.):

- valoarea eligibilă nerambursabilă – F.E.D.R., prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 (Contractul de finanțare nr. 491/OIR SE/16.01.2026): 2.487.349,29 lei;
- valoarea de la bugetul local (cheltuieli neeligibile): 299.911,46 lei.

Beneficiar,

U.A.T. COMUNA COROD — Primar, Dumitru TENIE

Proiectant general,

S.C. ARHITONE S.R.L. — Șef proiect, arh. Alexandra



Anexa nr. 2 la HCL nr. 74/24.09.2026

Obiectiv: ÎNFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA COROD JUDETUL GALATI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Nr. Proiect: 169/2025

Faza P.Th.

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
(cheltuieli eligibile si cheltuieli neeligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	57.220,42	12.016,29	69.236,71
1.2.1	Amenajari exterioare	57.220,42	12.016,29	69.236,71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	57.220,42	12.016,29	69.236,71
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	67.116,35	14.094,43	81.210,78
	TOTAL CAPITOL 2	67.116,35	14.094,43	81.210,78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	18.291,67	3.841,25	22.132,92
3.4.1	Auditul energetic/Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de energie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.2	Certificarea energetica la finalizarea executiei lucrarilor	15.291,67	3.211,25	18.502,92
3.4.3	Auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	92.000,00	19.320,00	111.320,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	75.000,00	0,00	75.000,00
3.7	Consultanta	50.000,00	0,00	50.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	0,00	50.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	273.291,67	31.141,25	304.432,92

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.675.079,16	351.766,61	2.026.845,77
4.1.1	Constructii si instalatii	1.650.548,95	346.615,27	1.997.164,22
4.1.2	Imprejmuire	24.530,21	5.151,34	29.681,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.585,36	4.112,93	23.698,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	147.420,00	30.958,20	178.378,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.842.084,52	386.837,74	2.228.922,26
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17.175,72	3.606,90	20.782,62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.175,72	3.606,90	20.782,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.197,96	0,00	21.197,96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.180,89	0,00	9.180,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.836,18	0,00	1.836,18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.180,89	0,00	9.180,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.750,00	2.047,50	11.797,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	0,00	40.000,00
TOTAL CAPITOL 5		88.123,68	5.654,40	93.778,08
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 7		8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL GENERAL		2.335.836,64	451.424,11	2.787.260,75
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.836.177,01	385.597,16	2.221.774,17

Data: 21.09.2026

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI
Primar Dumitru Tenie

Proiectant: SC ARHITONE SRL
Sef proiect: Arh. Oanca Alexandra

ARHITONE

Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA COROD JUDETUL GALATI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Nr. Proiect: 169/2025

Faza P.Th.

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

(cheltuieli eligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.2.1	Amenajari exterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	18.291,67	3.475,42	21.767,09
3.4.1	Auditul energetic/Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de energie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificarea energetica la finalizarea executiei lucrarilor	15.291,67	2.905,42	18.197,09
3.4.3	Auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	75.000,00	0,00	75.000,00
3.7	Consultanta	50.000,00	0,00	50.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	0,00	50.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 3		273.291,67	28.175,42	301.467,09

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.592.580,00	302.590,20	1.895.170,20
4.1.1	Constructii si instalatii	1.592.580,00	302.590,20	1.895.170,20
4.1.2	Imprejmuire	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	147.420,00	28.009,80	175.429,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.740.000,00	330.600,00	2.070.600,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.700,00	1.463,00	9.163,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.700,00	1.463,00	9.163,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.816,70	0,00	18.816,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.098,50	0,00	8.098,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.619,70	0,00	1.619,70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.098,50	0,00	8.098,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.750,00	1.852,50	11.602,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	0,00	40.000,00
TOTAL CAPITOL 5		76.266,70	3.315,50	79.582,20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 7		8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL GENERAL		2.119.558,37	367.790,92	2.487.349,29
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.622.280,00	308.233,20	1.930.513,20

Data: 21.09.2026

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI
Primar Dumitru Tenie

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Sef proiect: Arh. Oanca Alexandra

SRL - *

Obiectiv: INFIINTARE CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA COROD JUDETUL GALATI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

Nr. Proiect: 169/2025

Faza P.Th.

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

(cheltuieli neeligibile)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	45.220,42	9.736,29	54.956,71
1.2.1	Amenajari exterioare	45.220,42	9.736,29	54.956,71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		45.220,42	9.736,29	54.956,71
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	57.116,35	12.194,43	69.310,78
TOTAL CAPITOL 2		57.116,35	12.194,43	69.310,78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	100,00	100,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	100,00	100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	40,00	40,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	365,83	365,83
3.4.1	Auditul energetic/Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de energie	0,00	60,00	60,00
3.4.2	Certificarea energetica la finalizarea executiei lucrarilor	0,00	305,83	305,83
3.4.3	Auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	1.840,00	1.840,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	200,00	200,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	540,00	540,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	200,00	200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	900,00	900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	620,00	620,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	100,00	100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	60,00	60,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	40,00	40,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	500,00	500,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	20,00	20,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	2.965,83	2.965,83

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	82.499,16	49.176,41	131.675,57
4.1.1	Constructii si instalatii	57.968,95	44.025,07	101.994,02
4.1.2	Imprejmuire	24.530,21	5.151,34	29.681,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.585,36	4.112,93	23.698,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	2.948,40	2.948,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		102.084,52	56.237,74	158.322,26
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.475,72	2.143,90	11.619,62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.475,72	2.143,90	11.619,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.381,26	0,00	2.381,26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.082,39	0,00	1.082,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	216,48	0,00	216,48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.082,39	0,00	1.082,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	195,00	195,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		11.856,98	2.338,90	14.195,88
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	0,00	160,00	160,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	160,00	160,00
TOTAL GENERAL		216.278,27	83.633,19	299.911,46
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		213.897,01	77.363,96	291.260,97

Data: 21.09.2026

Beneficiar: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI
 Primar Dumitru Tenie

Proiectant: SC ARHITONE SRL
 Sef proiect: An. Oanca Alexandra

