

ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI COMUNA COROD CONSILIUL LOCAL		Com Corod, sat Corod, str. Ștefan Cel Mare, nr. 258, Cod Postal: 807080 Tel: 0236 864006 Fax: 0236 864002 E-mail: corod@galati.e-adm.ro
---	---	--

HOTĂRÂREA NR.60
din 30.07.2026

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurii de achiziție publică pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare Bază Sportivă în Sat Corod, Cvartal 113, Parcela 29, Comuna Corod, Județul Galați", aprobat pentru finanțare prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Actiunea: 5.2 FEDR și 5.2 FSE+, Apel de proiecte: „Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii”.

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 8166/27.07.2026

Inițiator: Dumitru TENIE, primarul comunei Corod, județul Galați

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Corod, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8166/27.07.2026;
- raportul Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 8167/27.07.2026;
- devizul general al obiectivului de investiție întocmit de SC Anarecom Regioserv SRL Galați;

-contractul de lucrări nr. 5585/21.05.2026 încheiat între Comuna Corod și Asocieria SC Davide Construct SRL și Aliana Team Consulting SRL,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 10 alin. 4 lit. c din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 lit. d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

În baza art.139 alin. 3 lit. a, art.196 lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor legale, Consiliul Local al Comunei Corod, Județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2026, adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici actualizați după finalizarea procedurii de achiziție lucrări**, aferenți obiectivului de investiții - "Construire și dotare Bază Sportivă în Sat Corod, Cvartal 113, Parcela 29, Comuna Corod, Județul Galați" –, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **devizul general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție lucrări** aferent obiectivului de investiții: "Construire și dotare Bază Sportivă în Sat Corod, Cvartal 113, Parcela 29, Comuna Corod, Județul Galați", conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al Comunei Corod, județul Galați, va asigura transmiterea și comunicarea prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Relații cu Publicul și Arhivă..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Natalița SPASENIE

Contrasemnează
Secretar general
Gabriel Ciprian PRODEA



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN SAT COROD,
CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDEȚUL GALAȚI”

Valoare totală 8 900 285,96 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6 631 530,53 lei (fără TVA);

Valoare totală 10 720 507,19 lei (cu TVA);

- din care: C+M 8 024 151,95 lei (cu TVA);

Tip clădire: bază sportivă

Suprafața construită a clădirii de vestiare: 299,48 mp

Suprafața construită a tribunelor: 262,27 mp

Suprafața desfășurată a clădirii de vestiare: 591,79 mp

Suprafața desfășurată a tribunelor: 262,27 mp

Suprafața teren de fotbal: 4050,00 mp

Număr de persoane clădire vestiar: 70

Număr de persoane tribune: 451

Numărul de persoane teren de sport: 40

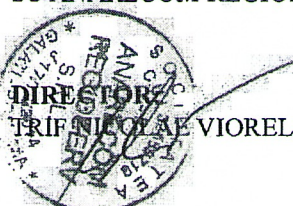
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 de luni

Surse de finanțare:

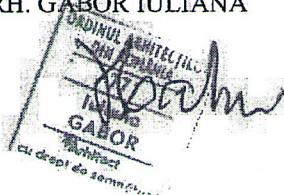
- valoarea eligibilă nerambursabilă FEDR – Fondul European de Dezvoltare Regională 5 756 600,00 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 4 963 907,19 lei (cu TVA);

PROIECTANT GENERAL:
SC ANARECOM REGIOSERV SRL


DIRECTOR
TRIF. NICOLAE VIOREL

ȘEF PROIECT:
ARH. GABOR IULIANA


ORDINUL ARHITECTULUI
ARH. IULIANA GABOR
GABOR
cu drept de semnătură

Anexa nr. 2 la HCL nr. 60/30.04.2026

Obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Beneficiarul: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 88/12764/201/2025

Faza: P.Th+D.E.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

(Cheltuieli Eligibile + Neeligibile)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	856.004,78	179.761,01	1.035.765,79
	Ob. 3 SISTEMATIZARE VERTICALA	856.004,78	179.761,01	1.035.765,79
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		856.004,78	179.761,01	1.035.765,79
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	505.099,65	106.070,93	611.170,58
	Ob. 2 Retele exterioare	505.099,65	106.070,93	611.170,58
TOTAL CAPITOL 2		505.099,65	106.070,93	611.170,58
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1, Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studiu geotehnic	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	Studiu topografic	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3, Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5	Proiectare	273.440,00	55.662,40	329.102,40
	3.5.1, Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2, Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	37.090,00	7.788,90	44.878,90
	3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie	148.350,00	31.153,50	179.503,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanta	161.120,00	2.335,20	163.455,20
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	150.000,00	0,00	150.000,00
	3.7.2, Auditul financiar/Consultanta SSM	11.120,00	2.335,20	13.455,20
3.8	Asistenta tehnica	111.260,00	23.364,60	134.624,60
	3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.260,00	4.674,60	26.934,60
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	14.840,00	3.116,40	17.956,40

3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3,8,2, Dirigentie de santier	7.420,00	1.558,20	8.978,20
3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotaririi Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	89.000,00	18.690,00	107.690,00
	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3	589.820,00	90.342,20	680.162,20
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii			
Ob. 1 BAZA SPORTIVA	5.140.396,09	1.079.483,18	6.219.879,27
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.140.396,09	1.079.483,18	6.219.879,27
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
Ob. 1 BAZA SPORTIVA	761.108,00	159.832,68	920.940,68
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	761.108,00	159.832,68	920.940,68
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
Ob. 1 BAZA SPORTIVA	361.603,00	75.936,63	437.539,63
Ob. 3 AMENAJARI EXTERIOARE	350.773,00	73.662,33	424.435,33
4.6 Active necorporale	10.830,00	2.274,30	13.104,30
	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	6.263.107,09	1.315.252,49	7.578.359,58
CAPITOLUL 5			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162.537,51	34.132,88	196.670,39
5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	130.030,01	27.306,30	157.336,31
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.507,50	6.826,58	39.334,08
5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	72.946,83	0,00	72.946,83
5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	33.157,65	0,00	33.157,65
5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC	6.631,53	0,00	6.631,53
5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	33.157,65	0,00	33.157,65
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli cu informarea si publicitatea	450.770,10	94.661,72	545.431,82
	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	686.254,44	128.794,60	815.049,04
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL			
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	8.900.285,96	1.820.221,23	10.720.507,19
	6.631.530,53	1.392.621,42	8.024.151,95

cursul InfoEuro aferent lunii iunie 2024, respectiv 1 Euro = 4,9764 RON.

Data:
22.07.2026

Director,
Trif Nicolae Viorel

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana

Obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Beneficiarul: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 88/12764/201/2025

Faza: P.Th+D.E.

DEVIZUL

obiectului 1: Baza sportiva

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA LEI	TVA Lei	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.140.396,09	1.079.483,18	6.219.879,27
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	3.059.141,86	642.419,79	3.701.561,65
4.1.2.1	Terasamente - Cladire vestiare	110.833,05	23.274,94	134.107,99
4.1.2.2	Infrastructura - Cladire vestiare	442.670,81	92.960,87	535.631,68
4.1.2.3	Suprastructura - Cladire vestiare	376.593,80	79.084,70	455.678,50
4.1.2.4	Infrastructura sistematizari - Cladire vestiare	61.168,70	12.845,43	74.014,13
4.1.2.5	Terasamente - Teren sport	703.115,33	147.654,22	850.769,55
4.1.2.6	Infrastructura - Teren sport	21.908,44	4.600,77	26.509,21
4.1.2.7	Suprastructura - Teren sport	93.863,87	19.711,41	113.575,28
4.1.2.8	Terasamente - Tribune	376.800,59	79.128,12	455.928,71
4.1.2.9	Infrastructura - Tribune	445.959,40	93.651,47	539.610,87
4.1.2.10	Suprastructura - Tribune	426.227,87	89.507,85	515.735,72
4.1.3	Arhitectura	1.486.411,98	312.146,52	1.798.558,50
4.1.3.1	Arhitectura - Cladire vestiare	1.120.529,93	235.311,29	1.355.841,22
4.1.3.2	Arhitectura - Tribune	213.110,74	44.753,26	257.864,00
4.1.3.3	Arhitectura - Imprejmuire	152.771,31	32.081,98	184.853,29
4.1.4	Instalatii	576.631,81	121.092,68	697.724,49
4.1.4.1	Instalatii electrice interioare	131.236,76	27.559,72	158.796,48
4.1.4.2	Instalatii electrice - Statie pompare	3.150,24	661,55	3.811,79
4.1.4.3	Instalatii electrice curenti slabi	162.762,51	34.180,13	196.942,64
4.1.4.4	Instalatii sanitare interioare - Canalizare	23.611,63	4.958,44	28.570,07
4.1.4.5	Instalatii sanitare interioare - Apa	111.460,03	23.406,61	134.866,64
4.1.4.6	Instalatii termice	144.410,64	30.326,23	174.736,87
4.1.5	Masuri DNSH	18.210,44	3.824,19	22.034,63
TOTAL I - subcap. 4.1		5.140.396,09	1.079.483,18	6.219.879,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	761.108,00	159.832,68	920.940,68
4.3.1	Utilaje instalatii sanitare	244.918,00	51.432,78	296.350,78
4.3.2	Utilaje si echipamente instalatii termice	125.490,00	26.352,90	151.842,90
4.3.3	Echipamente electrice	354.300,00	74.403,00	428.703,00
4.3.4	Echipamente electrice - instalatii curenti slabi	36.400,00	7.644,00	44.044,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	350.773,00	73.662,33	424.435,33
4.5.1	Dotari - Cladire vestiare	149.060,00	31.302,60	180.362,60
4.5.2	Dotari PSI	820,00	172,20	992,20
4.5.3	Dotari - Teren de sport	200.893,00	42.187,53	243.080,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.111.881,00	233.495,01	1.345.376,01
Total deviz pe obiect		6.252.277,09	1.312.978,19	7.565.255,28
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.252.277,09	1.312.978,19	7.565.255,28

cursul InforEuro aferent lunii iunie 2024, respectiv 1 Euro = 4,9764 RON.

Data:
22.07.2026

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Director,
Trif Nicolae Viore

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana

Intocmit,
Veliche G.

Obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29,
COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Beneficiarul: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 88/12764/201/2025

Faza: P.Th+D.E.

DEVIZUL
obiectului 2: RETELE EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA LEI	TVA Lei	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	505.099,65	106.070,93	611.170,58
4,1,1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4,1,4	Instalatii	505.099,65	106.070,93	611.170,58
4,1,4,1	Instalatii sanitare exterioare	313.745,86	65.886,63	379.632,49
4,1,4,2	Instalatii electrice exterioare	191.353,79	40.184,30	231.538,09
TOTAL I - subcap. 4.1		505.099,65	106.070,93	611.170,58
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect		505.099,65	106.070,93	611.170,58
(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		505.099,65	106.070,93	611.170,58

cursul InforEuro aferent lunii iunie 2024, respectiv 1 Euro = 4,9764 RON.

Data:
22.07.2026

Director,
Trif Nicolae Viorel

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana

Obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI
 Beneficiarul: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI
 Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
 Nr. Proiect: 88/12764/201/2025
 Faza: P.Th+D.E.

DEVIZUL

obiectului 3: SISTEMATIZARE VERTICALA - AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	856,004.78	179,761.01	1,035,765.79
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	766,213.69	160,904.88	927,118.57
4.1.1.1	Terasamente	162,436.52	34,111.67	196,548.19
4.1.1.2	Alei pietonale	213,208.50	44,773.79	257,982.29
4.1.1.3	Platforma beton	295.00	61.95	356.95
4.1.1.4	Teren de fotbal	324,439.49	68,132.29	392,571.78
4.1.1.5	Amenajare spatii verzi	4,377.15	919.20	5,296.35
4.1.1.6	Rigola tip aco sport	61,457.03	12,905.98	74,363.01
	Amenajari in exteriorul parcelei :	0.00	0.00	0.00
4.1.1.7	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.1.8	Suprastructura carosabil	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	89,791.09	18,856.13	108,647.22
4.1.2.1	Fundatie stalpi iluminat	44,048.46	9,250.18	53,298.64
4.1.2.2	Fundatie salpi nocturna	45,742.63	9,605.95	55,348.58
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		856,004.78	179,761.01	1,035,765.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	10,830.00	2,274.30	13,104.30
4.5.1	Dotari - Amenajari exterioare	10,830.00	2,274.30	13,104.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		10,830.00	2,274.30	13,104.30
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		866,834.78	182,035.31	1,048,870.09

cursul InforEuro aferent lunii iunie 2024, respectiv 1 Euro = 4,9764 RON.

Data:
22.07.2026

Director,
Trif Nicolae Viorel

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana

Obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Beneficiarul: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 88/12764/201/2025

Faza: P.Th+D.E.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

(Cheltuieli eligibile)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5,00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Ob. 3 SISTEMATIZARE VERTICALA	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	Ob. 2 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1, Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3, Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1, Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2, Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	11.120,00	2.112,80	13.232,80
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2, Auditul financiar/Consultanta SSM	11.120,00	2.112,80	13.232,80
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0,00	0,00	0,00
3,8,2, Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotaririi Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3	11.120,00	2.112,80	13.232,80
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	4.496.821,01	854.395,99	5.351.217,00
Ob. 1 BAZA SPORTIVA	4.496.821,01	854.395,99	5.351.217,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24.187,39	4.595,60	28.782,99
Ob. 1 BAZA SPORTIVA	24.187,39	4.595,60	28.782,99
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	4.521.008,40	858.991,60	5.380.000,00
CAPITOLUL 5			
5.1 Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.782,22	0,00	67.782,22
5.2.1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.810,10	0,00	30.810,10
5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	6.162,02	0,00	6.162,02
5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC	30.810,10	0,00	30.810,10
5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	248.390,74	47.194,24	295.584,98
5.4 Cheltuieli cu informarea si publicitatea	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	316.172,96	47.194,24	363.367,20
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1.)	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.848.301,36	908.298,64	5.756.600,00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	4.496.821,01	854.395,99	5.351.217,00

cursul InforEuro aferent lunii iunie 2024, respectiv 1 Euro = 4,9764 RON.

Data:
22.07.2026

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA COROD-JUDETUL GALATI

Director,
Trif Nicolae Viorel

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana

Obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Beneficiarul: U.A.T. COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 88/12764/201/2025

Faza: P.Th+D.E.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SI DOTARE BAZA SPORTIVA IN SAT COROD, CVARTAL 113, PARCELA 29, COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

(Cheltuieli neeligibile)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	856.004,78	179.761,01	1.035.765,79
	Ob. 3 SISTEMATIZARE VERTICALA	856.004,78	179.761,01	1.035.765,79
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	856.004,78	179.761,01	1.035.765,79
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	505.099,65	106.070,93	611.170,58
	Ob. 2 Retele exterioare	505.099,65	106.070,93	611.170,58
	TOTAL CAPITOL 2	505.099,65	106.070,93	611.170,58
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1, Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studiu geotehnic	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	Studiu topografic	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3, Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5	Proiectare	273.440,00	55.662,40	329.102,40
	3.5.1, Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2, Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	37.090,00	7.788,90	44.878,90
	3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie	148.350,00	31.153,50	179.503,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanta	150.000,00	222,40	150.222,40
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	150.000,00	0,00	150.000,00
	3.7.2, Auditul financiar/Consultanta SSM	0,00	222,40	222,40
3.8	Asistenta tehnica	111.260,00	23.364,60	134.624,60

3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.260,00	4.674,60	26.934,60
3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	14.840,00	3.116,40	17.956,40
3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.420,00	1.558,20	8.978,20
3,8,2, Dirigentie de santier	89.000,00	18.690,00	107.690,00
3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotariri Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3	578.700,00	88.229,40	666.929,40
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza	643.575,08	225.087,19	868.662,27
4,1 Constructii si instalatii	643.575,08	225.087,19	868.662,27
Ob. 1 BAZA SPORTIVA	0,00	0,00	0,00
4,2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	736.920,61	155.237,08	892.157,69
4,3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	736.920,61	155.237,08	892.157,69
Ob. 1 BAZA SPORTIVA	0,00	0,00	0,00
4,4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5 Dotari	361.603,00	75.936,63	437.539,63
Ob. 1 BAZA SPORTIVA	350.773,00	73.662,33	424.435,33
Ob. 3 AMENAJARI EXTERIOARE	10.830,00	2.274,30	13.104,30
4,6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	1.742.098,69	456.260,89	2.198.359,58
CAPITOLUL 5			
5,1 Organizare de santier	162.537,51	34.132,88	196.670,39
5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	130.030,01	27.306,30	157.336,31
5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	32.507,50	6.826,58	39.334,08
5,2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.164,61	0,00	5.164,61
5,2,1, Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.347,55	0,00	2.347,55
5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	469,51	0,00	469,51
5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC	2.347,55	0,00	2.347,55
5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute	202.379,36	47.467,48	249.846,84
5,4 Cheltuieli cu informarea si publicitatea	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	370.081,48	81.600,36	451.681,84
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
6,1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2 Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.051.984,60	911.922,59	4.963.907,19
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	2.134.709,52	538.225,43	2.672.934,95

cursul InforEuro aferent lunii iunie 2024, respectiv 1 Euro = 4,9764 RON.

Data:
22.07.2026

Director,
Trif Nicolae Viorel

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA COROD, JUDETUL GALATI

Sef proiect,
arh. Gabor Iuliana