

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COROD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Corod, sat Corod
str. Ștefan Cel Mare, nr. 258
Județul Galați, CP807080
Tel: 0236.864006
Fax: 0236.864002
e-mail: corod@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 36
din 15.05.2026

privind aprobarea devizului general actualizat aferent proiectului „Centru de zi pentru copii, comuna Corod, județul Galați”.

Inițiator: Dumitru TENIE, Primarul Comunei Corod, județul Galați
Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre : 5224/13.05.2023

Luând act de :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Corod în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5224/13.05.2023;
- Raportul de specialitate comun al Biroului Financiar Contabil, ITL și Compartimentului Juridic, înregistrat sub nr. 5225/13.05.2023;
- Contractul de finanțare nr. nr. 29/06.12.2023 aferent proiectului „Centru de zi pentru copii, comuna Corod, județul Galați”, cod proiect 1888894683;
- Devizul general întocmit de arh. Liviu-Cornel Dăescu, pentru obiectivul de investiții proiectului „Centru de zi pentru copii, comuna Corod, județul Galați”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 129, alin. (2), lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

În baza art.139 alin. 3 lit. a, art.196 lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor legale, Consiliul Local al Comunei Corod, Județul Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 15.05.2026, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru copii, comuna Corod, județul Galați”, în valoare totală de 2.053.451,95 lei cu TVA, din care:

- 1.865.262,59 lei reprezintă valoarea totală eligibilă;
- 188.189,36 lei reprezintă valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA,

conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Corod, prin aparatul de specialitate.

Art.3. - Secretarul general al comunei Corod asigură comunicarea prezentei hotărâri prin Compartimentul Relații cu Publicul și Arhivă.

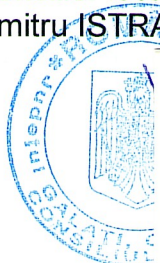
Președinte de Ședință,

Consilier local,

Dumitru ISTRATE

Contrasemnează,

Secretar general al comunei,
Gabriel Ciprian PRODEA



Obiectivul: "Centru de zi pentru copii, comuna Corod, judetul Galati"
 Beneficiar: UAT Comuna Corod
 Nr. proiect: E23_07/02
 Faza: P.TH. D.E.

Dumitru Tenie Digitally signed
 by Dumitru Tenie
 Date: 2026.05.19
 12:27:54 +03'00'

DEVIZ GENERAL				
Proiect: Centru de zi pentru copii Comuna Corod, Judetul Galati				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	120,00	22,80	142,80
Total capitol 2		120,00	22,80	142,80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	380,00	3.880,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	380,00	3.880,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	7.221,81	1.372,14	8.593,95
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5	Proiectare	81.000,00	8.170,00	89.170,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	38.000,00	0,00	38.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	90.200,00	0,00	90.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.200,00	0,00	90.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	105,00	605,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		194.921,81	12.652,14	207.573,95
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.217.025,18	245.840,74	1.462.865,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.259,70	2.154,54	12.414,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	154.625,00	32.471,25	187.096,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4.520,71	949,34	5.470,05
4.5	Dotări	98.655,60	20.717,70	119.373,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.485.086,19	302.133,57	1.787.219,76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (1%*cap 4.1)	8.832,55	1.854,84	10.687,39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.832,55	1.854,84	10.687,39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.598,61	0,00	13.598,61
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	6.181,19	0,00	6.181,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	1.236,23	0,00	1.236,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	6.181,19	0,00	6.181,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	618,07	117,43	735,50
Total capitol 5		23.049,23	1.972,27	25.021,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru functionarea serviciului dupa finalizarea investitiei				
6.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	0,00	0,00	0,00
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate).	27.680,94	5.813,00	33.493,94
6.2.1	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana).	0,00	0,00	0,00
6.2.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (diverse produse și servicii).	27.680,94	5.813,00	33.493,94
Total capitol 6		27.680,94	5.813,00	33.493,94
TOTAL GENERAL		1.730.858,17	322.593,78	2.053.451,95
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.236.237,43	249.872,92	1.486.110,35
TOTAL GENERAL - euro				
		349.802,58	65.195,48	414.998,07

SURSE DE FINANȚARE		VALOARE
Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :		2,053,451.95 TOTAL GENERAL
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent		188.,189.36 TOTAL GENERAL

Valoarea totală eligibilă	1,865,262.59 TOTAL GENERAL
Valoare eligibilă	1,632,818.29 Valoare eligibilă fără TVA
TVA eligibilă	232,444.30 TVA eligibilă
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,632,818.29 TOTAL GENERAL

Beneficiar Primaria Comuna Corod	Intocmit Arhitect: Daescu Liviu - Cornel Data: 14.05.2026
-------------------------------------	---

Digitally
signed by
Dumitru
u Tenie
Dumitru
Tenie



Liviu-
Cornel
Daescu

Deviz capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - LEI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	TOTAL
		lei	lei	lei
1	Alimentare cu apa (pentru put forat si pompa hidrofor se aloca din cap.5.3 - Diverse si neprevazute)	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrica	120,00	22,80	142,80
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2	120,00	22,80	142,80

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Liviu-
Cornel
Daescu

Deviz capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
3.1	Studii	3.500,00	380,00	3.880,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	380,00	3.880,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.221,81	1.372,14	8.593,95
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5	Proiectare	81.000,00	8.170,00	89.170,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.000,00	0,00	38.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	90.200,00	0,00	90.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.200,00	0,00	90.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de stat în construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		194.921,81	12.652,14	207.573,95

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Liviu-
Cornel
Daescu

Deviz capitolul 4 - Obiect de investitii - CLADIRE- Centru de zi pentru copii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
4,1	Construcții și instalații	1.217.025,18	245.840,75	1.462.865,93
4.1.1	Arhitectură	353.453,02	72.457,27	425.910,29
4.1.1.1	Solutii propuse exterior	292.410,50	59.638,34	352.048,84
4.1.1.2	Solutii propuse amenajari exterior	61.042,52	12.818,93	73.861,45
4.1.2	Rezistență	422.900,20	80.842,37	503.742,57
4.1.2.1	Terasamente	223.725,57	42.507,86	266.233,43
4.1.2.2	Constructii	199.174,63	38.334,51	237.509,14
4.1.3	Instalatii	440.671,96	92.541,10	533.213,06
4.1.3.1	Instalatii electrice curenti tari	117.103,95	24.591,83	141.695,78
4.1.3.2	Instalatii sanitare	45.094,24	9.469,79	54.564,03
4.1.3.3	Instalatii termoventilare	192.432,02	40.410,71	232.842,73
4.1.3.4	Instalatii electrice curenti slabi	86.041,75	18.068,77	104.110,52
TOTAL I - subcap. 4.1		1.217.025,18	245.840,74	1.462.865,92
II. MONTAJ				
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.259,70	2.154,54	12.414,24
TOTAL II - subcap. 4.2		10.259,70	2.154,54	12.414,24
III. PROCURARE				
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	154.625,00	32.471,25	187.096,25
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4.520,71	949,34	5.470,05
4,5	Dotari	98.655,60	20.717,70	119.373,30
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		257.801,31	54.138,29	311.939,60
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.485.086,19	302.133,57	1.787.219,76

Intocmit: Arh Liviu Daescu



Liviu-
Cornel
Daescu

Deviz capitolul 5 - Alte Cheltuieli - LEI				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	8.832,55	1.854,84	10.687,39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1%*cap 4.1)	8.832,55	1.854,84	10.687,39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.598,61	0,00	13.598,61
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	6.181,19	0,00	6.181,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	1.236,23	0,00	1.236,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	6.181,19	0,00	6.181,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	618,07	117,43	735,50
Total capitol 5		23.049,23	1.972,27	25.021,50

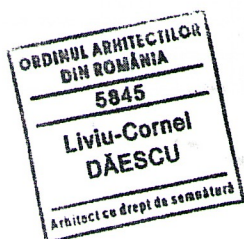
Intocmit: Arh Liviu Daescu



**Liviu-Cornel
Daescu**

Deviz capitolul 6 Cheltuieli pentru functionarea serviciului dupa finalizarea investitiei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
6.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	0,00	0,00	0,00
6,2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate).	27.680,94	5.813,00	33.493,94
6.2.1	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana).	0,00	0,00	0,00
6.2.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (diverse produse și servicii).	27.680,94	5.813,00	33.493,94
Total capitol 6		27.680,94	5.813,00	33.493,94

Intocmit: Arh Liviu Daescu



**Liviu-
Cornel
Daescu**